

Allgemeine Mietbedingungen für das Ferienhaus "Villa Atrio"

1. Allgemeine Informationen

Diese Bedingungen regeln die Vermietung des Ferienhauses Villa Atrio (im Folgenden: „Haus“) zwischen Luka Emanuel Bušljeta (im Folgenden: „Eigentümer“) und dem Nutzer der Dienstleistung, d. h. dem Gast (im Folgenden: „Gast“).

2. Buchung und Bestätigung

- Das Haus kann gebucht werden über:
 - Villa Atrios Google Business-Profil
 - Telefon: +385 98 973 1155
 - E-Mail: info@villa-atrion.com
- Eine Buchung gilt als gültig, nachdem der Gast eine schriftliche Bestätigung vom Eigentümer erhalten hat, die alle Mietbedingungen, den Preis, die An- und Abreisedaten sowie die Anzahl der Personen enthält.
- Eine Anzahlung von 30 % des Gesamtmietpreises ist nach der Bestätigung erforderlich, sofern nichts anderes vereinbart wurde.

3. Preis und Bezahlung

- Der Mietpreis umfasst die Kosten für Energie, Reinigung, Bettwäsche, Wi-Fi, Parkplatz und alle Gebühren.
- Der Preis beinhaltet nicht die Kautions- oder Dienstleistungen wie verlängerte Aufenthalte, Ausrüstungsverleih (z. B. Quads, Boote).
- Der vollständige Mietbetrag muss spätestens 30 Tage vor der Anreise bezahlt werden, sofern nichts anderes mit dem Eigentümer vereinbart wurde.
- Der Gesamtmietpreis einschließlich aller zusätzlichen Gebühren wird auf der Website oder in der Buchungsbestätigung klar angegeben.

Zahlungsmethoden:

- Barzahlung
- Banküberweisung an:
 - IBAN/Kontonummer: HR6723400093113592226
 - Kontoinhaber: Luka Emanuel Bušljeta
 - SWIFT/BIC: PBZGHR2X

4. Kautions

- Der Gast ist verpflichtet, bei der Ankunft eine Kautions in Höhe von 500 € zu hinterlegen.
- Die Kautions wird vollständig zurückerstattet, sofern während des Aufenthalts keine Schäden am Haus oder dessen Ausstattung auftreten.
- Der Eigentümer behält sich das Recht vor, die Kautions oder einen Teil davon einzubehalten, falls es zu Sachschäden, übermäßiger Reinigung oder Nichteinhaltung der Hausordnung kommt.

5. Check-in und Check-out

- **Check-in:** ab 16:00 Uhr am ersten Miettag.
- **Check-out:** bis 10:00 Uhr am letzten Miettag.
- Andere Zeiten können nach vorheriger Absprache mit dem Eigentümer vereinbart werden.

6. Stornierungsbedingungen

- Stornierungen müssen schriftlich (per E-Mail oder Brief) an den Eigentümer erfolgen.
- Stornierungsbedingungen:
 - Stornierungen 365–30 Tage vor der Anreise: 30 % des Buchungsbetrags werden berechnet.
 - Stornierungen innerhalb von 30–0 Tagen vor der Anreise: 100 % des Buchungsbetrags werden berechnet.
 - Gäste haben 48 Stunden nach Zahlungseingang Zeit, ihre Buchung zu stornieren und eine vollständige Rückerstattung zu erhalten.
 - Im Falle eines Nichterscheinens (No-Show) wird der gesamte Mietbetrag einbehalten.
- Der Eigentümer behält sich das Recht vor, die Buchung im Falle höherer Gewalt (z. B. Naturkatastrophen, irreparable Schäden) zu stornieren.

7. Hausordnung

- Der Gast verpflichtet sich, die Hausordnung einzuhalten, die unter anderem Folgendes umfasst:
 - Ruhezeiten zwischen 23:00 und 07:00 Uhr.
 - Rauchverbot im Inneren des Hauses.
 - Keine Haustiere ohne vorherige Zustimmung des Eigentümers.
 - Das Haus und seine Umgebung ordentlich halten.

8. Verantwortung und Schäden

- Der Gast haftet für alle Schäden, die während seines Aufenthalts am Haus entstehen.
- Im Falle von Sachschäden ist der Gast verpflichtet, den Eigentümer so schnell wie möglich zu benachrichtigen und den Schaden zu ersetzen.
- Alle Schäden oder Brüche, die während der Inspektion festgestellt werden, werden von der Kautions- oder der Versicherungsdeckung abgezogen. Übersteigen die Schäden die Kautions- oder die Versicherungsdeckung, trägt der Gast die zusätzlichen Kosten. Mit der Annahme dieser Bedingungen erklärt sich der Gast damit einverstanden, für alle Schäden oder Brüche während seines Aufenthalts vollständig verantwortlich zu sein.
- Der Eigentümer haftet nicht für den Verlust persönlicher Gegenstände während des Aufenthalts.

9. Anzahl der Personen und Gäste

- Das Haus ist für 6+2 Personen vorgesehen. Der Gast verpflichtet sich, die vereinbarte Personenzahl nicht zu überschreiten, ohne vorherige Zustimmung des Eigentümers.
- Zusätzliche Gäste, Besucher oder Haustiere müssen vorher abgesprochen werden.

10. Rechte des Eigentümers

- Der Eigentümer behält sich das Recht vor, das Haus nach vorheriger Ankündigung zu besichtigen, um Inspektionen, Reparaturen oder Wartungsarbeiten durchzuführen.
- Der Eigentümer hat das Recht, die Vermietung ohne Rückerstattung zu beenden, wenn der Gast die Mietbedingungen verletzt, die Sicherheit gefährdet oder andere Gäste stört.

11. Versicherung

- Der Gast kann auf eigene Kosten eine zusätzliche Unfallversicherung abschließen.
- Der Eigentümer haftet nicht für Unfälle, Verletzungen oder Schäden, die während des Aufenthalts auftreten können.

12. Datenschutz

- Der Eigentümer verpflichtet sich, die persönlichen Daten des Gastes gemäß den geltenden Datenschutzgesetzen (GDPR) zu schützen.
- Die persönlichen Daten werden ausschließlich für Buchungs- und Kommunikationszwecke verwendet.

13. Streitbeilegung

- Bei Meinungsverschiedenheiten oder Streitigkeiten werden beide Parteien versuchen, die Angelegenheit einvernehmlich zu lösen.
- Falls dies nicht möglich ist, ist das zuständige Gericht in Zadar für die Beilegung von Streitigkeiten zuständig.

14. Annahme der Bedingungen

- Durch die Buchung und den Aufenthalt im Haus akzeptiert der Gast ausdrücklich diese Bedingungen.